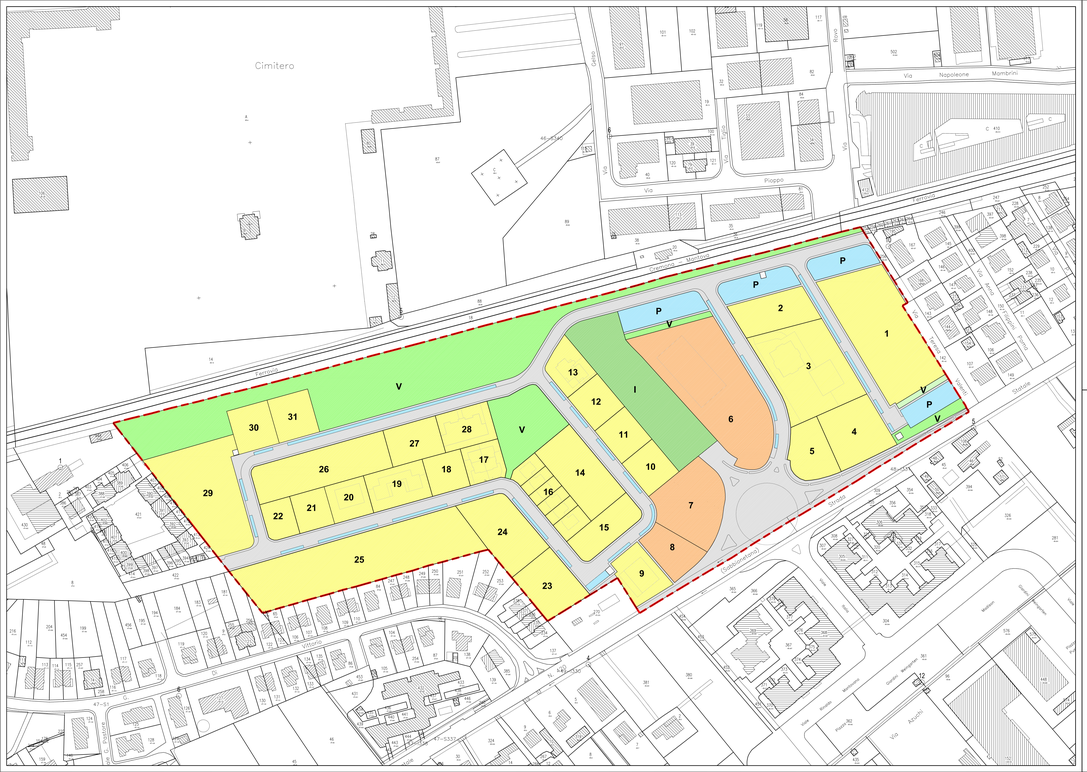

LEGENDA

- PERIMETRO DI PIANO
- LOTTI A DESTINAZIONE D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- LOTTI A DESTINAZIONE D'USO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE (MSV)
- P — PARCHEGGI STANDARD
- V — VERDE STANDARD
- I — AREE PER INFRASTRUTTURE STANDARD
- STRADE

DATI DI PIANO

SUPERFICIE FONDIARIA (SF) = 65.645 mq

If max = 0,677 mq/mq (lotto eccedente per lotti 1 e 2- verdeal elaborato "B1-Relazione Tecnica)
If utilizzati per reperimento standard differenziati (verdeal elaborato "B1-Relazione Tecnica)

SLP max = 46.016 mq
SLP ai fini del reperimento standard = 33.000 mq

Sup. standard da reperire = 25.941 mq
Sup. VERDE standard reperito = 16.610 mq
Sup. PARCHEGGI standard reperito = 5.524 mq
Sup. AREE PER INFRASTRUTTURE standard reperito = 5.012 mq
Sup. TOTALE standard reperito = 27.146 mq (+25.941 mq VERIFICATO)

PRESCRIZIONI
Distanza dai confini = 5 m
Distanza dalla viabilità pubblica= 7,50 m
Altezza degli edifici di nuova costruzione = da 1 a 5 piani fuori terra

A.11

N. B.: Ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. art.14 comma 12, non necessita di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

VARIANTE DI P.G.T.
PL "P.A. 2.2. Dosso del Corso - stralcio "Sub-comparto 1"

Regione: **LOMBARDIA** Provincia: **MANTOVA** Comune: **MANTOVA**

Committenti: **IMMOBILIARE IL DOSSO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE e altri proprietari**

Progetto: **PL "P.A. 2.2 DOSSO DEL CORSO - STRALCIO SUB-COMPARTO 1"**

Elaborato: **PLANIMETRIA DELLE DESTINAZIONI D'USO - scala 1:1000**

Data: **MARZO 2019**

GIOVANNI BAROZZI
ARCHITETTO